

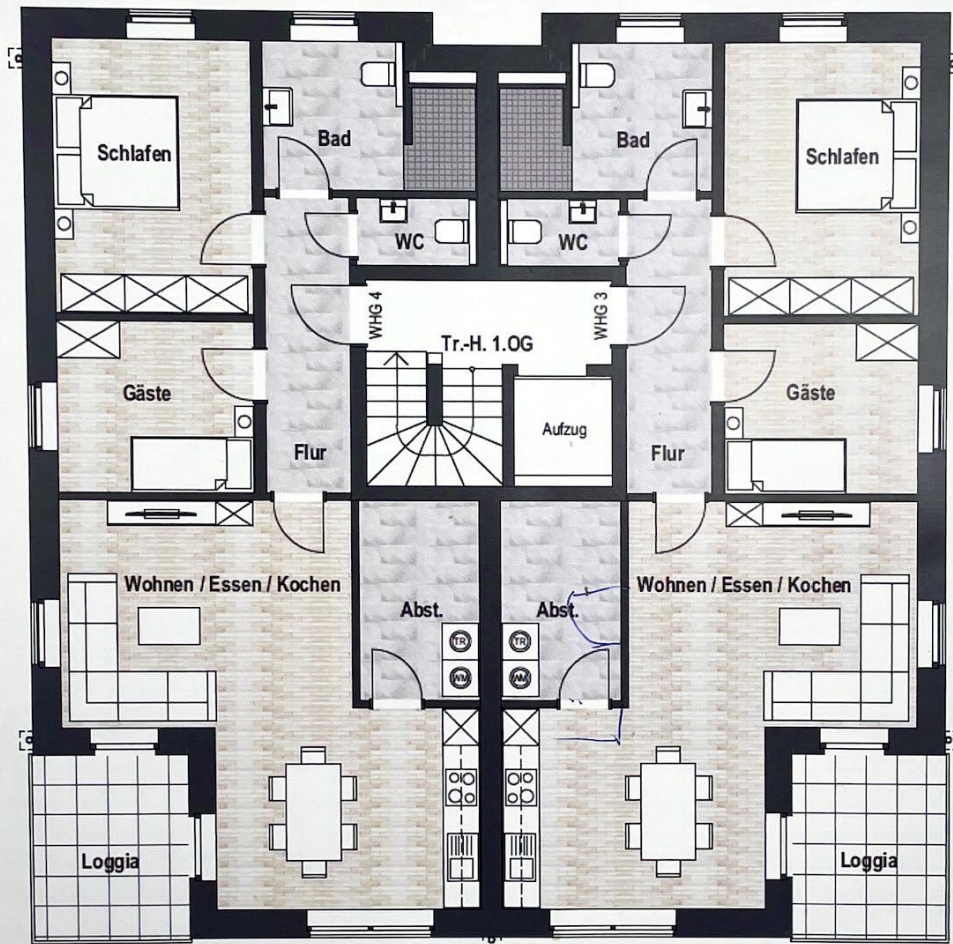
Wohnung Typ B: (ca. 80 m²)

Etage: 1. OG

Energiestandard: KFW Effizienzhaus 40

Preis: **177.500 €** mit ca. 8 m² Balkon (**Haus I**)

179.500 € mit ca. 8 m² Balkon (**Haus II**)



Zimmer :

(Berechnung nach Wohnflächenverordnung mittels CAD Software.)

Flur	6,6 m ²	Schlafen	13,8 m ²
Bad	7,3 m ²	Gäste	8,8 m ²
Wohnen & Küche	31,1 m ²	WC	2,0 m ²
Abstellraum	6,3 m ²	Balkon (50%)	3,8 m ²
		Gesamt :	79,7 m²